

NEDJELJKO NIKOLIĆ
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING
 OIB:77668285262
 23. prosinca 2019.g.

11. St-46/2014

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09. 2019. – 23.12.2019.g.

- U tijeku je prodaja elektroničkom javnom dražbom č.z. 234/12 a nadmetanje će se održati će se održati 29.01.2020. do 11.02.2020. godine.
- Nastavljen je sudski postupak P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave na dva garažna mjesta. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Nakon provedene javne dražbe na FINI prodane su slijedeće nekretnine:

	Postignuta cijena	Procijenjena vrijednost
1. čest. zem.234/9 , za cijelo, kupac Partner banka	146.500,00	293.000,00
2. čest. zem.234/13, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	4.300,00	8.400,00
3. čest. zem.234/10, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	99.500,00	193.000,00
4. čest. zem.234/11, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	850,00	1.400,00
5. čest. zem.108/4 za cijelo, za cijelo, kupac Josip Marasović	32.001,00	129.000,00
6. čest. zem.234/3 PM 17; pov. 13,12 m ² , kupac Biočić Frane	36.750,00	48.200,00
7. čest. zem.234/3 PM 18, pov 13,12 m ² , kupac Ivan Krželj	27.100,00	48.200,00
8. čest. zem.234/3 PM 21, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
9. čest. zem.234/3 PM 22, pov 12,25 m ² , kupac Jelena Jerković	17.900,00	31.400,00
10. čest. zem.234/3 PM 23, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
11. čest. zem.234/3 PM 25, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
12. čest. zem.234/3 PM 27, pov 14,75 m ² kupac Partner banka	19.600,00	38.000,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	353.000,00	706.000,00
Ukupno postignuta vrijednost imovine	786.401,00	
Kupovina Partner banke	568.000,00	

Napomene:

- Česticu 108/4 izlicitirala je Ana Buttiglieri iz Splita, ali u propisanom roku nije uplatila kupovninu, pa je nekretnina dosuđena Josipu Marasoviću, koji je istu platio i preuzeo.
- Grad Split je kupio česticu 234/12 i to 823 m². Naknadnom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m², pa Grad Split treba dokupiti 31 m². Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića za 868/1478 dijela

SPOROVI U TIJEKU

P-26/2018 pred TS ST Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u. Punomoćnik odv. Budimir.

RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split.

TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom poduzet će se nastaviti spor P -26/2018 pred TS ST sa Darkom Žuanićem, elektroničkom javnom dražbom unovčiti suvlasnički dio kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, izvršiti dioba kupovnine nekretnina i zaključiti postupak,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj